



EIENDOMMEN FRA A TIL Å - BOLIG UNDER OPPFØRING

FAKTA OM EIENDOMMEN

Adresse Madlaveien 294, 4042 Hafrsfjord

Pris 2.490.000,- til 10.900.000,-

Omkostninger 17.642,- – 40.672,-

Totalt ink. omkostninger 2.507.642,- -11.029.192,-

Felleskostnader 1.375,- til 3.325,-

Felleskostnadene inkluderer Grunnpakke TV, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking og renhold.

BRA 55-133

P-ROM 55 m² - 132 m²

Antall soverom 1-4

Eierform Selveier

Boligtype Leilighet

Energimerke A, gul

Garasje/Parkering En parkeringsplass pr. leilighet

Tomt Ca 1480 m²

Hovedoppdragsnummer

66317062

Ansvarlig megler

Navn: Eivind Chr. Dahl, telefon 41 14 40 40

Tittel: Eiendomsmegler

DNB Eiendom AS

Adresse: Haakon VII` sgt 9, 4005 Stavanger
org.nr. 910 968 955

Kontaktperson

Navn: Christian H. Skjelbakken, telefon 915 28 850

Tittel: Eiendomsmeglerfullmektig

Selger/utbygger

Navn: Madlabo AS

Adresse: Vestre Svanholmen 9, 4313 SANDNES

Org.nr.: 919 016 337

Entreprenør

Navn: Østerhus Entreprenør AS

Adresse: Høylandsgata 4, 4306 Sandnes

Org.nr.: 912 485 811

Eiendommen

Stavanger kommune gnr. 38 bnr. 291 og bnr. 3408.

Eiendommen skal sammenslås/grensejusteres, og eiendomsgrensene er ikke endelig fastsatt eller oppmålt på salgstidspunktet. Sameiets tomt skal opprettes med egen matrikkel, og eiendommen vil bli seksjonert. Sameiets tomteareal er oppgitt fra selger å bli ca. 1480 m². Hver seksjon vil bestå av en sameierandel ihht. oppdelingsbegjæringen.

Eierforhold

Selveier

Adkomst

Adkomst fra Madlaveien.

Beliggenhet

Villa Madla blir elegante leiligheter nær Hafrsfjord, med utsikt over grønne skoger, marker og åser. Allikevel vil prosjektet ligge meget sentralt i et rolig og etablert nabolag, nær turområder, Stokkavannet, golfbanen og Madla Amfi.

Kort om prosjektet

Leilighetene blir varierte. Noen med hage, andre med romslige balkonger og takterrasser. Innglasset balkong med elegant løsning som gir mulighet for å åpne helt opp, men som også er diskre og elegant når den er lukket. Balkongene gir således mulighet for helårsbruk. Det er få leiligheter i hver etasje, og lukket garasjeanlegg. Grønt, lunt og opphøyet uteområde i bakkant.

I Villa Madla er bruk og form nøye satt sammen, med fokus på det rene og minimalistiske med luftige og funksjonelle oppholdsområder.

Bygningskroppene har en slank og avlang fasong som glir fint inn i omgivelsene.

Det ene bygget er en etasje høyere, og prosjektet trappes ned i retning Hafrsfjord.

Byggene blir plassert tilbaketrasket fra vei med støyskjerm og hage i front.

Bebyggelsen

Villa Madla omfatter en blokkbebyggelse med til sammen 14 leiligheter fordelt på 2 bygg og et garasjeanlegg under byggene, utvendig gjesteparkering.

Bygningen er fundamentert på stedlige masser. Hovedbærekonstruksjoner i bygget er i betong.

Yttervegger bygges opp i isolert bindingsverk. Fasadekledningen består av flisekledning.

Yttertakene er flate / skrå, isoleres og tekkes i henhold til teknisk forskrifts krav.

Vinduer og dører i yttervegger leveres i tre.

Vinduer har fabrikkbehandlede karmen og foringer.

Takrenner, beslag og ventiler utføres i aluminium natur eller tilsvarende.

Balkonger utføres i betong med treplattning. Rekkverk i glass med profiler og håndrekk.

Balkonger mot Madlaveien skal innglasses.

Leiligheter i 1. etasje nivåer leveres med terrasser. Belegg utføres i impregnerert terrassebord. Deler av terrassen skjermes mot naboileilighet.

Det er ikke rekkverk på terrasser i 1 etg.

Innervegger utføres i hovedsak med stendere og gipsplater. Gipsplater sparkles og overflatebehandles i henhold til romskjema. Vegger mellom leiligheter og fellesrom skal tilfredsstillende lyd og brannkrav. Dette gjelder også vegger rundt vertikale sjakter.

Skillevegger mellom leilighetene er i betong eller gips som behandles etter romskjema.

Himlinger utføres i gipsplater/betong som behandles i henhold til romskjema.

Søyler og dragere kan være synlig i boligrom. Dvs. sprang i vegger og tak. Kasser, nedforinger av himling og påføring av vegger utføres hvor dette er nødvendig.

Utendørs fellesområde opparbeides som vist på Utenomhusplan.

Mot Madlaveien bygges støyskjermer.

Innhold og standard

Leilighetene holder gjennomgående høy standard med enstavs eikeparkett på alle tørre gulv, veggene er sparklet og malt.

Det blir levert Led-spotter i tak i gang og bad.

Kjøkken og baderomsinnredning leveres av HTH, type Urban hvit. Her kan man velge blant flere ulike typer innenfor HTH`s sortiment. Kjøleskap, oppvaskmaskin, komfyr og platetopp av typen Siemens eller tilsvarende medfølger i handelen.

På soverom leveres 1m garderobe plass pr. senge plass. I leilighet B8, B9 og A5 leveres skyvedørgarderobe i hovedsoverom.

Baderom leveres helfliset med 20x20 cm fliser på gulv og 20x40 cm fliser på vegg.

Vegghengt toalett, og varmekabler i gulv. Det leveres baderomsinnredning fra HTH, type Urban hvit. Her kan man velge blant flere ulike typer innenfor HTH`s sortiment.

Gjestetoalett blir helfliset med 20x20 cm fliser på gulv og 20x40 cm fliser på vegg, vegghengt toalett.

Boder og parkeringsplasser

Det medfølger en stk. bod og en stk. parkeringsplass i parkeringskjeller.

Det vil bli tilrettelagt for El-bil ladestasjon til hver leilighet. Kjøper må selv kjøpe ladestasjon, kan bestilles som tilvalg.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som fellesareal med vedtektsfestet bruksrett.

Vei, vann og avløp

Tilknyttes offentlig. Private stikkledninger til offentlig nett.

Sameiet

Området er planlagt å bestå av ett boligselskap. Sameiet er planlagt å bestå av totalt 14 stk. boligseksjoner (antallet seksjoner kan evt. bli justert i forbindelse med utbyggingen). Den daglige driften vil bli organisert som seksjonssameie iht. lov av 23. mai 1997, nr. 31, eierseksjonsloven.

Hver seksjon utgjør en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av sameiets fellesarealer. Det er ikke tillatt å eie mer enn 2 seksjoner i sameiet.

Sameiet er pliktig til å avholde årlige sameiermøter hvor regnskap og budsjett fremlegges. Sameiets styre har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av sameiermøtet. Videre er det sameiermøtet som beslutter om det skal utarbeides husordens-/trivselsregler for sameiet. Hver seksjon har en stemme i sameiermøtet.

Utomhusarealene på området ferdigstilles samtidig med ferdigstilling av de enkelte byggene eller så snart årstiden tillater det.

Seksjonering kan ta tid som følge av lang saksbehandlingstid i kommunen. Det gjøres oppmerksom på at ved utleie av boligen før seksjoneringsbegjæringen er tinglyst kan det utløses en kjøpsrett for leietaker til redusert pris, iht. eierseksjonsloven kapittel 3. Dette er kjøpers ansvar og risiko.

Eiendommens faste, løpende kostnader

1) Fellesutgifter

Fellesutgifter vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedelige fellesutgifter er stipulert til kr 25,- pr måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at grunnpakke TV, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på sameiermøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte fellesutgifter, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for fellesutgifter.

2) Kommunal eiendomsskatt

Det er i følge selger eiendomsskatt på boligen, og denne fastsettes etter ferdigstilling av boligen.

3) Eventuelle andre offentlige avgifter

Kommunale avgifter fastsettes etter størrelse. Kontakt Stavanger kommune for nærmere informasjon vedr. dette.

Stipulert overtagelse

Boligen planlegges ferdigstilt 4. kvartal 2019. under forutsetning om vedtak om igangsetting innen (dato) 31.08.2018. Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt.

Selger vil ved vedtatt igangsetting varsle Kjøper skriftlig om overtagelsesdato, som vil være å regne som en frist iht. bustadoppføringslova.

Selgeren kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.

Selgeren skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Selgeren har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i buofl. § 11 er oppfylt.

Utleie

Boligen har ingen egen utleieenhet, men kan fritt leies ut i sin helhet.

Heftelser

Boligen selges fri for pengeheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon jf. lov om eierseksjoner.

Tinglyste forpliktelser og rettigheter

Selger kan tinglyse forpliktelser/rettigheter som angår sameiet.

Forholdet til endelige offentlige planer

Eiendommen ligger i et område som er regulert til boligformål. Rammetillatelse for prosjektet er mottatt 07.07.2017.

Kjøpesum, omkostninger og betalingsplan

Se vedlagte prisliste.

Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi.

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument kr 525,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 11962,- pr kvm BRA for boligen.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan

Kjøpesummen forfaller til betaling ved overtakelse

Oppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Meglernes vederlag (betales av oppdragsgiver)

Meglernes vederlag er avtalt til 1,25%.

Utlegg (betales av oppdragsgiver)

Selger dekker følgende utlegg til megler:

Innhenting av opplysninger fra kommune/offentlige instanser, evt forretningsfører mv.:

Ca. kr. 2500,-
Selgers tinglyskingskostnader: Kr. 525,-
Grunnboksutskrift kr 172,- pr utskrift
Firmaattest kr 77,- pr utskrift

Kostnader ved avbestillinger

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling.

Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

Energimerking

Megler har forespurt selger om energimerking, men dette er pr dags dato ikke utført. Energimerkingen må foreligge for å få utstedt ferdigattest.

Selgers forbehold

Selger er ikke bundet dersom ikke 65% av salgsverdi er solgt og nødvendige offentlige tillatelser for igangsetting av byggearbeidene er gitt. Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen 31.08.2018 har selger rett til å kansellere kontrakten. Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Selger forbeholder seg rettet til å fordele boder og eventuelle parkeringsplasser. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

Selger må rette seg etter eventuelle offentlige pålegg i byggesaken. Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.

Salgsvilkår

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende vedlegg:

- 1) Leveringsbeskrivelse datert 24.11.2017
- 2) Romskjema datert 24.11.2017
- 3) Salgstegning datert 10.03.17
- 4) Fasadetegninger datert 03.04.17
- 5) Snitt tegninger datert 06.04.17
- 6) Etasjetegninger datert 06.04.17 1. etg, 22.03.17 2. etg, 23.03.17 3. og 4. etg
- 7) Situasjonsplan/utomhusplan datert 06.10.17
- 8) Utkast sameievedtekter

Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle vedlegg.

Salgsoppgavedato

Dette dokumentet er sist revidert dato: 06.08.2019

VIKTIG INFORMASJON

Lovverket

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier ihht. bustadoppføringslova § 12.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell ihht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

Formuesverdi

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelse som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtalt ytelse og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/ending som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / kjøpers innbetaling

Iht Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om hvitvasking og terrorfinansiering er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og kjøper. Reelle rettighetshavere skal også kartlegges. Dersom partene ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon kan megler ikke etablere kundeforhold. Er det mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling, eller forhold som rammes av straffeloven §§ 131 til 136A kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre.

Kjøper oppfordres til å innbetale den del av kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Bebyggelsens arealer

Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prisliste. Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

Finansiering

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kunderådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Alle bud og budrelatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige bud. Det samme gjelder budforhøyelser og motbud.

Budet må ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke budet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis.

Det første budet skal inngis på DNB Eiendom sitt budskjema påført din signatur.

Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du sender kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud, eller du viser legitimasjon til megler direkte. Førerkort anbefales dersom du sender legitimasjon via SMS eller mail.

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.

Det kan i budskjemaet gis gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige gi budforhøyelser skriftlig.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende bud: Innlevere direkte til megler, per e-post, per SMS eller per fax. E-postadressen, fax- og telefonnummer til det aktuelle kontoret finner du i salgsoppgaven.

Bud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.



Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.

Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.

**KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKTET VILLA MADLA:****Sendes til DNB Eiendom, mailadr:
eivind.chr.dahl@dnbeiendom.no**

Oppdragsnummer: 66317062		
Prosjekt: Villa Madla		
Bolig/ leilighetsnummer:		
Oppdragsansvarlig:	Mobil:	

Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. _____ - kroner _____ 00/100 med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste. Budet inngis ihht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prisliste, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt.

Betalingsplan:

Kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Referanseperson og tlf. nr.:

Långiver:		Kr
Långiver:		Kr
Egenkapital:		Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Budet gjelder til og med den _____ kl.
Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok budet

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som megler mottar etter kl 15.00 kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Sted/dato_____
Budgiverens underskrift_____
Budgiverens underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon