

Prisliste Villa Madla

11.12.2019

Leilighet nr	Etasje	Ant. sov	BRA	P-rom	Pris	Dok	Totale omk
A1	1	1	55	52	SOLGT	16 420	17 642
A2	1	2	69	65	SOLGT	20 620	21 842
A3	2	1	55	51	SOLGT	16 420	17 642
A4	2	2	70	66	SOLGT	20 920	22 142
A5	3	4	127	122	10 900 000	37 970	39 192

B1	2	3	89	85	SOLGT	26 600	27 822
B2	2	2	64	59	SOLGT	19 120	20 342
B3	2	2	65	59	SOLGT	19 420	20 642
B4	3	4	132	127	SOLGT	39 450	40 672
B5	3	2	64	59	SOLGT	19 120	20 342
B6	3	3	77	72	SOLGT	23 020	24 242
B7	3	4	131	126	SOLGT	39 170	40 392
B8	4	3	128	122	SOLGT	38 270	39 492
B9	4	3	128	121	SOLGT	38 270	39 492

Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument kr 525,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er dokumentavgiften antatt å være 299,- pr kvm BRA for boligen.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan

100 % av kjøpesum + omkostninger betales ved ferdigstilling, dog senest 2 dager før avtalt overtakelse slik at ikke overtakelse blir utsatt på grunn av manglende innbetaling.

Oppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt. Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelt tilfelle.



Parkering

Det medfølger 1 parkeringsplass i lukket anlegg til leilighetene

Selgers forbehold

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motstrid mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Selger forbeholder seg retten til å fordele, samt senere endre plassering av boder og eventuelle parkeringsplasser. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

Info vedr.garantistillelse

Pr. 01.01.2017 ble bustadoppføringslova endret, og ihht. § 12 har selger nå anledning til å vente med å stille denne garantien til forbehold om åpning av byggelån, salg av et bestemt antall boliger eller tillatelse til igangsetting er avklart. Garantien skal uansett stilles senest før byggearbeidet starter. Dersom selger ikke stiller garanti så snart slike forbehold som angitt i loven er avklart er det samtidig innført en hevingsrett for kjøper. Det er da et krav til at kjøper må varsler selger skriftlig, og gi selger minst 10 virkedager til å få garantien på plass. For mer info se bustadoppføringslova her:

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1997-06-13-43?q=bustadoppføringslova> eller kontakt megler.



Finansieringsbevis

Vedlegg til kjøpetilbud datert mellom

_____ og Madlabo AS
Navn kjøper (forbruker)

i prosjekt **Villa madla** er det avtalt at forbruker skal betale til entreprenør for boligeiendom som beskrevet i ovennevnte kontrakt.

Kontraktsbeløp **kr**

Forbruker ber banken om å gi nedenstående bekreftelse på finansiering til entreprenør. Anmodningen kan ikke tilbakekalles av meg uten samtykke fra entreprenør.

(Bank)..... bekrefter herved at (forbruker) er innvilget finansiering til kjøpet av ovennevnte eiendom. Utbetaling av innvilget beløp vil finne sted i henhold til bankens kontroll- og utbetalingsrutine og i henhold til kjøpekontrakt etter anmodning fra kjøper (forbruker). Det er en forutsetning at entreprenøren medvirker til å etablere bankens sikkerhet(er) forut for utbetaling i de tilfeller der slik medvirkning er nødvendig.

Ved tvist mellom kjøper og entreprenør forbeholder bankens seg rett til å avvende eventuell utbetaling inntil tvisten er avgjort ved rettskraftig dom. Dersom kjøper (forbruker) på grunnlag av slik avgjørelse har krav på prisavslag, hevning, dagmulkt eller lignende, vil banken gjøre en tilsvarende reduksjon i det beløp som er reservert for entreprenøren.

Entreprenørens rett til utbetaling etter denne erklæring kan ikke overdras eller stilles som sikkerhet uten bankens samtykke.

Tvister vedrørende dette finansieringsbevis behandles ved samme verneting som tvister mellom entreprenør og kjøper (forbruker)

Sted, dato.....

Bankens signatur og stempel

Telefonnr: _____

Kontaktperson: _____